

Marktgemeinde: **Maria Taferl**
Polit. Bezirk: Melk
Land: Niederösterreich

KUNDMACHUNG

Der Gemeinderat beabsichtigt das örtliche Raumordnungsprogramm zu ändern und das Örtliche Entwicklungskonzept neu zu erstellen.

Der Entwurf wird gemäß § 24 des NÖ-Raumordnungsgesetzes 2014, LGBl. Nr. 3/2015 i. d. g. F., durch sechs Wochen, das ist in der Zeit vom 2.7.2019 bis 13.8.2019 im Gemeindeamt zur allgemeinen Einsicht aufgelegt.

Jedermann ist berechtigt, innerhalb der Auflegungsfrist zum Entwurf der Abänderung des örtlichen Raumordnungsprogrammes schriftlich Stellung zu nehmen.

Bei der endgültigen Beschlussfassung durch den Gemeinderat werden rechtzeitig abgegebene Stellungnahmen in Erwägung gezogen. Der Verfasser einer Stellungnahme hat keinen Rechtsanspruch darauf, dass seine Anregung in irgendeiner Form Berücksichtigung findet.

Der Bürgermeister



angeschlagen am: 2.7.2019

abgenommen am:

1. An die
Stadt-/Markt-/Gemeinde

als angrenzende Gemeinde wird umseitige Kundmachung zur Kenntnisnahme
übermittelt

2. die NÖ Wirtschaftskammer, Wirtschaftskammer-Platz 1, 3100 St. Pölten;
wknoe@wknoe.at

3. die Kammer für Arbeiter und Angestellte für NÖ, AK-Platz 1, 3100 St. Pölten;
mailbox@aknoe.at

4. die NÖ Landes-Landwirtschaftskammer, Wiener Straße 64, 3100 St. Pölten;
office@lk-noe.at

5. Niederösterreichischer Gemeindebund, Ferstlergasse 4, 3100 St. Pölten;
post@noegemeindebund.at

6. NÖ Gemeindevertreterverband der SPÖ, Europaplatz 5, 3100 St. Pölten;
office@gvvnoe.at

7. NÖ Gemeindevertreterverband der FPÖ, Purkersdorfer Straße 38, 3100 St. Pölten;
gvv-noe@fpoe.at

8. Gemeindevertreterverband der Grünen, Daniel-Gran-Straße 48/1, 3100 St. Pölten;
gvv.noe@gruene.at

bzw. Grüne Klub im NÖ Landtag, Neue Herrengasse 1, 3100 St. Pölten;
landtag@gruene.at

9. die betroffenen Grundeigentümer gemäß § 24 des NÖ-Raumordnungsgesetzes 2014

Maria Taferl, am 27.2019

Der Bürgermeister

**AUFLISTUNG DER BEABSICHTIGTEN ÄNDERUNGEN
DES ÖRTLICHEN RAUMORDNUNGSPROGRAMMES**

GEM. § 24, ABS. 5 DES NÖ-RAUMORDNUNGSGESETZES 2014, LGBl. 3/2015 i. d. g. F.

ÄNDERUNGEN DES FLÄCHENWIDMUNGSPLANES

Änderungspunkt 1

(auf Planblatt 2)

KG. Reitern

Grdst. 184/1, 185/1 (Teilfl.)

Umwidmung

von Grünland-Land- und Forstwirtschaft

auf Bauland-Wohngebiet mit vertraglicher Verpflichtung gem. §17 NÖ Raumordnungsgesetz

Änderungspunkt 2

(auf Planblatt 2)

KG. Reitern

Grdst. 35/3 (Teilfl.)

Umwidmung

von Grünland-Land- und Forstwirtschaft

auf Bauland-Wohngebiet

Änderungspunkt 3

(auf Planblatt 2)

KG. Unterthalheim

Grdst. 589/1, 591, 594 (Teilfl.)

Grdst. .29, 590/1, 590/3 (Gesamt)

Umwidmung

von Bauland-Wohngebiet

auf Bauland-Agrargebiet

Änderungspunkt 4

(auf Planblatt 2)

KG. Unterthalheim

Grdst. 196/6 (Teilfl.)

Umwidmung

von Grünland-Land- und Forstwirtschaft

auf Verkehrsfläche-öffentlich

Änderungspunkt 5

(auf Planblatt 2)

KG. Unterthalheim

Grdst. 219, 222, 227/1, 227/2, 231/2, 720 (Teilfl.)

Umwidmung

von Grünland-Gärtnereien

auf Bauland-Wohngebiet mit vertraglicher Verpflichtung gem. §17 NÖ Raumordnungsgesetz

von Grünland-Gärtnereien

auf Verkehrsfläche-öffentlich

von Grünland-Gärtnereien

auf Grünland-Grüngürtel-Gartengestaltung

von Grünland-Land- und Forstwirtschaft

auf Bauland-Wohngebiet mit vertraglicher Verpflichtung gem. §17 NÖ Raumordnungsgesetz

von Grünland-Land- und Forstwirtschaft

auf Grünland-Grüngürtel-Gartengestaltung

Änderungspunkt 6

(auf Planblatt 2)

KG. Unterthalheim

Grdst. 176, 179, 184 (Teilfl.)

Umwidmung

von Bauland-Wohngebiet

auf Grünland-Land- und Forstwirtschaft

von Bauland-Wohngebiet-F1

auf Grünland-Land- und Forstwirtschaft

Änderungspunkt 7

(auf Planblatt 2)

KG. Oberthalheim

Grdst. 166/1 (Teilfl.)

Umwidmung

von Bauland-Wohngebiet

auf Grünland-Land- und Forstwirtschaft

Änderungspunkt 8

(auf Planblatt 1)

KG. Obererla

Grdst. 409/2 (Teilfl.)

Umwidmung

von Grünland-Land- und Forstwirtschaft

auf Bauland-Wohngebiet

Änderungspunkt 9

(auf Planblatt 1)

KG. Obererla

Grdst. 415/2, 417/1, 421/1 (Teilfl.)

Umwidmung

von Grünland-Land- und Forstwirtschaft

auf Bauland-Agrargebiet mit vertraglicher Verpflichtung gem. §17 NÖ Raumordnungsgesetz

von Grünland-Land- und Forstwirtschaft

auf Verkehrsfläche-öffentlich

Änderungspunkt 10

(auf Planblatt 1)

KG. Obererla

Grdst. 423 (Teilfl.)

Umwidmung

von Grünland-Land- und Forstwirtschaft mit der Kenntlichmachung Wald

auf Verkehrsfläche-privat

Änderungspunkt 11

(auf Planblatt 1)

KG. Obererla

Grdst. 400/1, 400/3, 401, 403/1 (Teilfl.)

Grdst. 399, 402 (Gesamt)

Umwidmung

von Grünland-Land- und Forstwirtschaft

auf Bauland-Wohngebiet mit vertraglicher Verpflichtung gem. §17 NÖ Raumordnungsgesetz

von Grünland-Land- und Forstwirtschaft

auf Bauland-Wohngebiet-A3 mit vertraglicher Verpflichtung gem. §17 NÖ
Raumordnungsgesetz

von Grünland-Land- und Forstwirtschaft

auf Verkehrsfläche-öffentlich

von Grünland-Land- und Forstwirtschaft

auf Grünland-Grüngürtel-Böschungsgrün

Änderungspunkt 12

(auf Planblatt 1)

KG. Untererla

Grdst. 274/2, 274/3, 312 (Teilfl.)

Umwidmung

von Grünland-Land- und Forstwirtschaft
auf Bauland-Wohngebiet

von Grünland-Land- und Forstwirtschaft
auf Verkehrsfläche-öffentlich

von Grünland-Grüngürtel-Siedlungsabschluss
auf Verkehrsfläche-öffentlich

von Grünland-Grüngürtel-Siedlungsabschluss
auf Bauland-Wohngebiet

Änderungspunkt 13

(auf Planblatt 1)

KG. Untererla

Grdst. 271/1, 272/1 (Teilfl.)

Umwidmung

von Grünland-Land- und Forstwirtschaft
auf Bauland-Wohngebiet mit vertraglicher Verpflichtung gem. §17 NÖ Raumordnungsgesetz

von Grünland-Land- und Forstwirtschaft
auf Verkehrsfläche-öffentlich

von Verkehrsfläche-öffentlich
auf Bauland-Wohngebiet mit vertraglicher Verpflichtung gem. §17 NÖ Raumordnungsgesetz

Änderungspunkt 14

(auf Planblatt 1)

KG. Obererla

Grdst. 67/1 (Teilfl.)

Grdst. 67/2 (Gesamt)

Umwidmung

von Grünland-erhaltenswertes Gebäude mit der laufenden Nummer 1
auf Grünland-Land- und Forstwirtschaft

von Grünland-Land- und Forstwirtschaft
auf Grünland-erhaltenswertes Gebäude mit der laufenden Nummer 1 und dem Zusatz „keine
Wohnnutzung“

NEUERSTELLUNG DES ÖRTLICHEN ENTWICKLUNGSKONZEPTES